Direction Générale des Services Techniques

Pôle Patrimoine

Chargé d'opération aménagement-construction

Poste affecté à	Responsable hiérarchique
	Responsable du pôle patrimoine

Cadre statutaire	Catégorie : B à A
	Filière : Technique
	Cadre d'emploi : Techniciens à Ingénieurs Territoriaux

Missions

Définition	<ul style="list-style-type: none">Représente ou assiste le maître d'ouvrage sur les plans, techniques, administratifs et financiers, lors des phases de programmation, conception et réalisation de projets sur le patrimoine intercommunal.Intervient sur des opérations en travaux neuf ou de réhabilitation, prioritairement dans les domaines de l'aménagement urbain et/ou paysager, la voirie, plus ponctuellement, dans les domaines des réseaux et du bâtiment. Ces opérations peuvent relever des compétences développement économique, tourisme, scolaire, lutte contre les inondations, ...
Conditions d'exercice	<ul style="list-style-type: none">4 place Gauquelin Despallières à BayeuxPoste occupé à temps pleinMise à disposition d'un véhicule de service pour les déplacements
Contraintes spécifiques	<ul style="list-style-type: none">Travail de bureau. Déplacements fréquents, notamment sur chantiersDisponibilité : amplitude variable en fonction des obligations du service public (réunions publiques en soirée...)Respect des règles d'hygiène et de sécurité. Utilisation des EPI (vêtements haute visibilité, chaussures de sécurité, casque de chantier, ...)
Relations fonctionnelles	<ul style="list-style-type: none">Relations régulières avec le responsable hiérarchiqueRelations régulières avec le bureau d'études interneRelations régulières avec les bureaux d'études externesRelations régulières avec les services exploitant les ouvragesRelations fréquentes avec les entreprises, les institutions et les usagersRelations fréquentes avec les communesRelations avec les autres services internes de la collectivité : service finances, commande publique, direction des affaires juridiques

Activités

Principales	<u>Assistance au maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets aménagement-construction</u> <ul style="list-style-type: none">Conduire une analyse des besoins de la collectivité sur différents types d'équipement de compétence intercommunale.Réaliser un audit techniqueRéaliser ou piloter les études de faisabilité, d'impactRéaliser un préprogramme ou programme, déterminer les coûts, délais, contraintes techniques, juridiques et organisationnelles des projetsApporter à la collectivité des éléments techniques d'aide à la décisionInformar les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
	<u>Coordination, pilotage et évaluation des projets</u> <ul style="list-style-type: none">Développer, planifier, conduire et coordonner des projets techniques spécifiques

	<ul style="list-style-type: none"> • Communiquer sur les finalités et les enjeux des projets • Evaluer, analyser les besoins et intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services exploitants • Faire appliquer les règles de conception des ouvrages • Apprécier la conformité des réalisations au regard du cahier des charges • Faire une évaluation de projet et tenir compte de l'évaluation lors de projets équivalents • Définir le niveau de performances énergétiques des ouvrages <p><u>Représentation du maître d'ouvrage</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier • Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels • Contrôler l'application des règles de sécurité • Coordonner l'action des différents services de la collectivité, des intervenants externes, des prestataires • Organiser la concertation et la communication des projets <p><u>Rédaction de programme et conduite d'opération</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rédiger les cahiers des charges destinés à la consultation des bureaux d'études privés et autres prestataires (programmiste, AMO, MOE, CT, SPS, OPC, diagnostiqueur, géomètre...) • Elaborer les dossiers de consultation pour les missions de maîtrise d'œuvre, analyser les offres et suivre les prestataires • Gérer les contrats avec les prestataires • Contrôler la qualité, les coûts et les délais de réalisation et superviser les travaux Assurer le suivi administratif des opérations : permis de construire ou d'aménager, déclaration de travaux, dossiers loi sur l'eau, négociations foncières (acquisition, servitude), rédactions des projets de délibérations... <p><i>Les missions du chargé d'opération pourraient être amenées à évoluer rapidement dans le cadre d'une mutualisation avec la Ville de Bayeux.</i></p>
Spécifique	<ul style="list-style-type: none"> • Participer au montage des plans de financement et réaliser des dossiers de demandes de subventions
Ponctuelles	<ul style="list-style-type: none"> • Gestion de projets dans les domaines des réseaux et du bâtiment. • Montage de marché maintenance ou prestations intellectuelles pluriannuels
Compétences	
Savoir-faire	<ul style="list-style-type: none"> • Maîtrise de la conduite d'opération, • Connaissances juridiques (notamment du Code de la commande publique), réglementaires, comptabilité-finances et fonctionnement des collectivités territoriales) • Maîtrise des outils informatiques et bureautiques • Très bonnes capacités relationnelles et rédactionnelles. • Esprit d'analyse et de synthèse. Réactivité. Rigueur. • Sens du travail en équipe, du service public • Autonome dans l'organisation de son travail • Force de proposition auprès du supérieur hiérarchique
Pré-requis	<ul style="list-style-type: none"> • Formation de niveau 5 minimum (anciennement III) dans les métiers de l'aménagement. • Permis B • AIPR souhaitée

Date de création de la fiche : 23/10/2020

effectuée par Eloi VEYRENC

Notifié à l'agent le :
Signature de l'agent

Nom et signature du Responsable du service

Validation du Directeur général des services

techniques