

BAYEUX INTERCOM
Communauté de communes

REUNION DU CONSEIL DE BAYEUX INTERCOM
Mardi 29 Septembre 2026
18 h 30
Siège de Bayeux Intercom – Salle des Assemblées

Désignation du secrétaire de séance

Approbation du procès-verbal du précédent Conseil Communautaire

N° 01 – Installation d'un nouveau membre du Conseil Communautaire.

N° 02 – Election de Monsieur Guillaume PACARY dans les commissions communautaires.

BORDEREAU N° 1 : FINANCES

☞ M. BAREY

N° 03 – Finances – Décisions Modificatives n°1.

N° 04 – Finances – Mise à jour de l'actif – Budgets Principal et annexes.

N° 05 – Finances – Institution de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation.

N° 06 – Finances – Taux de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation.

N° 07 – Finances – Taxe foncière sur les propriétés bâties – Limitation de l'exonération de deux ans des constructions nouvelles à usage d'habitation.

N° 08 – Finances – Fixation du montant d'une base minimum servant à l'établissement de la cotisation foncière des entreprises.

N° 09 – Finances – Subvention championnat d'Europe de char à Voiles « Asnelles 2026 ».

N° 10 – Finances – Attribution de compensation – Rapport de la CLECT du 4 juin 2026.

BORDEREAU N° 2 : RESSOURCES HUMAINES

☞ Mme DOS SANTOS

N° 11 – Ressources Humaines – Tableau des effectifs permanents.

N° 12 – Ressources Humaines – Emplois non permanents.

N° 13 – Ressources Humaines – Débat obligatoire sur la Protection Sociale Complémentaire.

N° 14 – Ressources Humaines – Délibération autorisant le recours à l'apprentissage.

BORDEREAU N° 3 : ADMINISTRATION GÉNÉRALE/MUTUALISATION/MARCHÉS PUBLICS

☞ M. FERRUT

N° 15 – Administration Générale – Adoption du règlement intérieur (RI) du Conseil communautaire.

Information : Note de synthèse sur l'inscription à l'ordre du jour du conseil communautaire d'un débat sur l'élaboration d'un pacte de gouvernance entre les communes et la communauté de communes de Bayeux Intercom.

N° 16 – Marchés Publics – Attribution d'un accord-cadre pour la fourniture de pièces et matériels accessoires de réseaux d'eau potable et assainissement (26BIC21).

N° 17 – Marchés Publics – Attribution d'un accord-cadre pour le géoréférencement en classe A des réseaux d'eau potable, d'assainissement et d'eaux pluviales avec mise à jour de la base de données SIG (26GC02).

N° 18 – Marchés Publics – Création d'un groupement de commandes des missions de maîtrise d'œuvre et de travaux pour la réalisation d'une liaison cyclable Route de Caen.

BORDEREAU N° 4 : DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

☛ M. JAMIN

N° 19 – Développement Touristique – Subventions aux évènements touristiques ADN.

BORDEREAU N° 5 : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

☛ M. VAN ROYE

N° 20 – Développement Économique – Restitution de biens à la ville de Bayeux en vue de leur future cession : l'ensemble dit « Atelier relais D » cadastré AR 149 et AR 148 sis au 5 Rue Germaine Limeul, zone de la Résistance, à Bayeux.

N° 21 – Développement Économique – Révision des tarifs pour l'utilisation des équipements de l'Espace Vitamines.

BORDEREAU N° 6 : AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, PLANIFICATION ET POLITIQUE DE L'HABITAT

☛ Mme BION-HETET

N° 22 – Aménagement du Territoire, Planification et Politique de l'Habitat – Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat – Subventions complémentaires à l'aide de l'ANAH.

N° 23 – Aménagement du Territoire, Planification et Politique de l'Habitat – Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat – Avenant à la convention OPAH Classique.

N° 24 – Aménagement du Territoire, Planification et Politique de l'Habitat – Délibération de prescription de la révision du PLUi et du PLH en un seul PLUi-H.

N° 25 – Aménagement du Territoire, Planification et Politique de l'Habitat – Prescription des modalités de concertation dans le cadre de la révision du PLUi et du PLH en un seul PLUi-H.

N° 26 – Aménagement du Territoire, Planification et Politique de l'Habitat – Modalités de collaboration avec les communes dans le cadre de la révision du PLUi et du PLH en un seul PLUi-H.

N° 27 – Aménagement du Territoire, Planification et Politique de l'Habitat – Mise en place d'une stratégie foncière - Convention avec l'EPF Normandie.

BORDEREAU N° 7 : ÉDUCATION ET NUMÉRIQUE

☛ M. KERMOAL

N° 28 – Éducation – Renouvellement de la convention relative à l'implantation d'une classe externalisée au sein de l'école Reine Mathilde de Bayeux entre l'ITEP (Institut Thérapeutique

Educatif et Pédagogique) Champ Goubert, l'Education nationale et Bayeux Intercom. Année scolaire 2026/2027.

N° 29 – Éducation – Convention entre Bayeux Intercom et la commune de Subles relative à la mise à disposition d'équipements communaux pour 2027 et 2028.

N° 30 – Éducation – Convention entre Bayeux Intercom et la commune de Longues-sur-Mer relative à la mise à disposition d'équipements communaux pour 2027 et 2028.

BORDEREAU N° 8 : EAU POTABLE/DÉFENSE INCENDIE/ASSAINISSEMENT

☞ M. RUSSEIL

N° 31 – Eau Potable – Rapport annuel sur le prix et la qualité du service « Eau Potable » – Année 2025.

N° 32 – Eau Potable – Rapport annuel sur le prix et la qualité du service « Eau Potable » du SMAEP de Maisons-Commes-Port-en-Bessin-Huppain – Année 2025.

N° 33 – Défense Incendie – Acquisition foncière et constitution de servitude pour la régularisation d'une réserve d'incendie à Vaux-sur-Seulles.

N° 34 – Défense Incendie – Acquisition foncière et constitution de servitude pour la régularisation d'une réserve d'incendie à Barbeville.

N° 35 – Assainissement – Rapports annuels sur le prix et la qualité du service « Assainissement » – Année 2025.

N° 36 – Assainissement – Défense Incendie – Rétrocession à Bayeux Intercom d'ouvrages d'assainissement et de défense incendie concernant le lotissement « L'Orée du Bois » à Esquay-sur-Seulles.

BORDEREAU N° 9 : TRAVAUX

☞ M. POITEVIN

N° 37 – Travaux – Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage du Département du Calvados vers la Communauté de communes de Bayeux Intercom pour la réalisation des enrobés de la voirie de la rue de la Résistance à Bayeux et du réseau des eaux pluviales de la rue Jean Mermoz à Saint-Martin-des-Entrées.

INFORMATIONS DU PRÉSIDENT

Attribution des marchés à procédure adaptée, accords-cadres

Pôle mutualisé de la commande publique			
Décisions prises au titre du L. 2122-22 4° CGCT pour la période du 01/09/2025 au 10/04/2026 au 30/08/2026			
Objet de la décision	Titulaire	Date de la décision	Montant € HT
26BIC05 Etude de faisabilité sur les définition des aménagements cyclables	SCE	04/06/2026	66 552,00 €

26BIC07 Etude de faisabilité untié de traitement AEP BAYEUX-SAINT VIGOR	ARTELIA	30/04/2026	42 000,00 €
26BIC09 Etude de faisabilité STEP sur la commune de Ryes	ARTELIA	06/07/2026	26 700,00 €
26BIC10 Maitrise d'oeuvre relative à l'extension du réseau d'eaux usées et eau potable sur la commune de Cussy	ARTELIA	22/05/2026	17 480,00 €
26BIC14 Travaux relatifs à la sécurisation du réseau d'eau potable sur les communes de Guéron et du Juaye-Mondaye	OUEST TP	30/07/2026	958 496,40 €
26BIC27 Défense Incendie	MARTRAGNY	29/05/2026	242 658,50 €
26BIC28 Réhabilitation AEP ARGANCHY lot 1 travaux	SITPO/BERNASCONI	24/07/2026	486 000,00 €
26BIC28 Réhabilitation AEP Saint Loup Hors lot 2 controles	ASUR	24/07/2026	19 920,00 €
26BIC34 Evaluation mi parcours PLH	CDHAT	22/05/2026	16 452,60 €
24GC01 Fournitures administratives	FIDUCIAL	04/06/2026	NC
26BIC06 Relevés topographiques	MERCATOR	17/06/2026	484,00 €
26BIC06 Relevés topographiques	MERCATOR	24/07/2026	1 142,14 €
25BIC05 MOE Voie verte	TECAM	31/07/2026	3 698,40 €
25BIC03 Manuels scolaires	PAPETERIES PICHON	28/08/2026	NC

Mises à disposition

- Mise à disposition des locaux de l'école de Subles au profit de l'Association des Parents d'Élèves, le samedi 27 juin 2026 de 12h00 à 19h00, en vue d'y organiser la kermesse.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Juaye-Mondaye au profit de l'Association des Parents d'Élèves, le jeudi 2 juillet 2026 de 18h00 à 22h00, en vue d'y organiser une soirée d'échange entre les maîtresses et les parents d'élèves.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Juaye-Mondaye au profit de l'Association des Parents d'Élèves, du samedi 27 juin 2026 à partir de 10h00 jusqu'au dimanche 28 juin 2026 à 19h30, en vue d'y organiser la kermesse.
- Mise à disposition des locaux de l'école Létot la Poterie au profit de l'Association des Parents d'Élèves, le vendredi 26 juin 2026 de 16h30 à 21h00, en vue d'y organiser la fête de l'école.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Saint-Vigor-le-Grand au profit de l'Association des Parents d'Élèves, le samedi 27 juin 2026 de 12h00 à 18h00, en vue d'y organiser la kermesse.

- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit de Monsieur SUZANNE, Directeur, le jeudi 2 juillet 2026 de 19h00 à 21h30, en vue d'y organiser un repas de fin d'année.
- Mise à disposition des locaux de l'école Létot la Poterie au profit de Madame DA CUNHA, Directrice, le lundi 29 juin 2026 de 16h40 à 18h00, en vue d'y organiser l'exposition de fin d'année des travaux des élèves.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Longues-sur-Mer au profit de l'Association Autonome des Parents d'Élèves, le mardi 30 juin 2026 de 16h30 à 19h30, en vue d'y organiser une chorale par les enseignants suivie d'un goûter et de quelques activités.
- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit de l'Association des Parents d'Élèves, le mardi 30 juin 2026 de 17h00 à 21h00, en vue d'y organiser une réunion.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Longues-sur-Mer au profit de l'Association « La Falaise », du samedi 8 août 2026 à 8h00 au dimanche 9 août 2026 à 19h00, en vue d'y organiser une bourse militaria et un vide-grenier.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Longues-sur-Mer au profit de l'Association Autonome des Parents d'Élèves, le mardi 14 juillet 2026 de 7h00 à 19h00, en vue d'y organiser une brocante.
- Mise à disposition des locaux de la Médiathèque « Les 7 Lieux » au profit de l'Association « Bayeux Running Social Club », le samedi 19 septembre 2026 en soirée, dans le cadre de la course « Urban Trail de Bayeux ».
- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit de Monsieur SUZANNE, Directeur, le mercredi 2 septembre 2026 de 10h00 à 12h00, en vue d'y organiser une réunion des directeurs de la circonscription de Bayeux.
- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit du Comité des Loisirs de l'école Argouges, le jeudi 3 septembre 2026 de 17h30 à 19h30, en vue d'y organiser une réunion.
- Mise à disposition des locaux de l'école Bellevue au profit de l'Association des Parents d'Élèves, le vendredi 11 septembre 2026 de 18h15 à 20h30, en vue d'y organiser l'assemblée générale.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Saint-Vigor-le-Grand au profit de l'Association des Parents d'Élèves, le vendredi 11 septembre 2026 de 18h30 à 20h30, en vue d'y organiser la réunion de rentrée.
- Mise à disposition des locaux de l'école d'Esquay-sur-Seulles au profit de Madame RIZZOTTO Priscilla, Directrice, le mardi 15 septembre 2026 de 17h00 à 19h15, le jeudi 17 septembre 2026 de 17h15 à 19h15, le vendredi 18 septembre 2026 de 17h15 à 19h15 ainsi que le mardi 22 septembre 2026 de 17h15 à 19h15, en vue d'y organiser des réunions de rentrée.
- Mise à disposition des locaux de l'école Létot la Poterie au profit de l'Association des Parents d'Élèves, le vendredi 18 septembre 2026 de 18h30 à 21h00, en vue d'y organiser l'assemblée générale.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit du Service Départemental d'Incendie et de Secours du Calvados (SDIS), les mardis et jeudis durant les vacances d'été 2026 de 7h30 à 8h45 à titre gracieux.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit de l'Association « CERSUB », les mercredis durant les vacances d'été 2026 pour un volume horaire hebdomadaire de 16h30 à titre gracieux.

Divers

- Décision d'ester en justice dans le cadre d'un recours en excès de pouvoir.
- Avenant à la convention de mise à disposition d'un logement de type F3 sis 27 rue Saint Quentin au profit Monsieur et Madame DAVID portant prolongation de la durée de location.
- Convention de mise à disposition d'un logement de type F3 sis 27 rue Saint au profit de Madame Valérie FOSSARD moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 500,00 €.
- Décision d'indemnisation d'un tiers suite à un sinistre pour un montant de 136,95 €.
- Décision portant fongibilité n° 1 sur le budget assainissement.
- Avenant de prolongation à la convention d'occupation entre Bayeux Intercom et la Société LA NORMANDE SA pour la location de l'atelier n° 2 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 629,37 € HT.
- Avenant de prolongation à la convention d'occupation entre Bayeux Intercom et l'entreprise ARNAUD DUREL CONSEIL pour la location du bureau n° 8 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 202,35 € HT.
- Demande d'aide financière auprès de l'État (Fonds Vert/actions PCAET) dans le cadre du projet d'aménagement et de désimperméabilisation de la cour d'école de la commune de Sommervieu.
- Convention de mise à disposition d'un logement de type F3 sis 25 rue Saint au profit de Monsieur Jérôme LEROY moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 400,00 €.
- Décision d'indemnisation d'un tiers suite à un sinistre pour un montant de 236,17 €.
- Décision d'indemnisation d'un tiers suite à un sinistre pour un montant de 213,97 €.
- Demande d'aide financière auprès de l'Agence de l'Eau Seine Normandie dans le cadre des travaux de réhabilitation du réseau d'eau potable au Hameau Gourguichon sur la commune d'Arganchy.
- Convention de domiciliation entre Bayeux Intercom et l'Entreprise EMEIT à la pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'une redevance trimestrielle d'un montant de 113,75 € HT.
- Convention d'occupation entre Bayeux Intercom et l'Entreprise ENERLIA, pour la location du bureau n° 6 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 215,41 € HT.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit du DME Pays de Bayeux (Le Prieuré), les jeudis et vendredis de l'année scolaire 2026/2027 de 10h45 à 11h45 moyennant le versement de la somme de 494,00 €.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit du Centre Hospitalier Aunay-Bayeux (Clefs des songes), les lundis de l'année scolaire 2026/2027 de 14h00 à 14h40 moyennant le versement de la somme de 494,00 €.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit du Mas ACSEA Ellon, les lundis de l'année scolaire 2026/2027 de 14h00 à 14h40 moyennant le versement de la somme de 494,00 €.

- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit de l'EHPAD Les Embruns de Port-en-Bessin-Huppain, les lundis de l'année scolaire 2026/2027 de 14h00 à 14h40 moyennant le versement de la somme de 494,00 €.
- Décision d'indemnisation d'un tiers suite à un sinistre pour un montant de 308,44 €.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit du Foyer de Vie « Le Montmirel », les mardis de l'année scolaire 2026/2027 de 11h00 à 11h45 moyennant le versement de la somme de 494,00 €.

Bayeux, le 22 septembre 2026

Arnaud TANQUEREL



Président de Bayeux Intercom