

BAYEUX INTERCOM
Communauté de communes

REUNION DU CONSEIL DE BAYEUX INTERCOM
Jeudi 13 Novembre 2025
19 h 00
Salle des Fêtes
Port-en-Bessin-Huppain

Désignation du secrétaire de séance

Approbation du procès-verbal du précédent Conseil Communautaire

BORDEREAU N° 1 : FINANCES

☞ M. BAREY

N° 01 – Finances – Débat d'Orientations Budgétaires – Présentation du rapport des Orientations Budgétaires – Année 2026.

N° 02 – Finances – Décisions modificatives n° 4.

N° 03 – Finances – Attribution de compensation – Bayeux / Monceaux-en-Bessin / Saint-Loup-Hors / Saint-Martin-des-Entrées / Saint-Vigor-le-Grand / Vaucelles.

BORDEREAU N° 2 : ENSEIGNEMENT ET CENTRE AQUATIQUE

☞ M. TANQUEREL

N° 04 – Enseignement – Renouvellement de la convention de mise à disposition de locaux et de personnel entre la Ville de Bayeux et la Communauté de communes Bayeux Intercom à destination des scolaires pour l'année 2025.

BORDEREAU N° 3 : ADMINISTRATION GÉNÉRALE/MUTUALISATION/MARCHÉS PUBLICS

☞ M. FERRUT

N° 05 – Administration Générale – Administration Générale – Renouvellement de la convention de partenariat avec l'association « Expériences communes ».

N° 06 – Administration Générale – Modification statutaire du syndicat mixte Ter'Bessin – Portage SAGE de l'Aure.

N° 07 – Marchés Publics – Attribution d'un marché de contrôles réglementaires (25GC02).

N° 08 – Marchés Publics – Attribution d'un marché de denrées alimentaires (25BIC01).

BORDEREAU N° 4 : EAU POTABLE/DÉFENSE INCENDIE/ASSAINISSEMENT

☞ M. FRANÇOISE

N° 09 – Eau Potable – Dossier de demande d'autorisation d'utilisation d'eau et définition de périmètres de protection du forage de la Ferme d'Asnelles à Juaye-Mondaye.

BORDEREAU N° 5 : DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

☞ M. JAMIN

N° 10 – Développement Touristique – Subvention : animation du petit patrimoine villageois.

BORDEREAU N° 6 : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

☛ **M. DELORME**

N° 11 – Développement Économique – Vente du lot 4 (parcelle cadastrée AP108)) sur la ZA de Bellefontaine (nord) au profit de la SCI BELLEFONTAINE.

N° 12 – Développement Économique – Convention de partenariat pour l'actualisation et le suivi de l'observatoire du commerce CCI City Desk.

BORDEREAU N° 7 : AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE DE L'HABITAT

☛ **M. DEMOULINS**

N° 13 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat – Subventions complémentaires à l'aide de l'ANAH.

N° 14 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Programme Local de l'Habitat – Aide à la rénovation des logements communaux.

N° 15 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Réalisation des missions du socle du Pacte Territorial Dérogatoire du Calvados pour 2026 – Convention Biomasse Normandie et CDHAT.

N° 16 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Avis de la Communauté de Communes de Bayeux Intercom sur un changement de destination en application de l'article L 152-6-5 du Code de l'Urbanisme.

N° 17 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Réalisation d'une cartographie du recul du trait de côte sur le littoral de Bayeux Intercom – Mutualisation avec Ter'Bessin.

BORDEREAU N° 8 : TRANSITION ENVIRONNEMENTALE/MOBILITÉ/ÉCONOMIE CIRCULAIRE

☛ **Mme LEPOULTIER**

N° 18 – Transition Environnementale – Rapport d'activités 2024 de COLLECTEA.

N° 19 – Mobilité – Convention d'affichage sur les poteaux d'arrêts ou abris-voyageurs du réseau Nomad car.

BORDEREAU N° 9 : RESSOURCES HUMAINES

☛ **Mme CABON**

N° 20 – Ressources Humaines – Tableau des effectifs permanents.

N° 21 – Ressources Humaines – Emplois non permanents.

N° 22 – Ressources Humaines – Mise à jour du règlement d'attribution des titres restaurants.

INFORMATIONS DU PRÉSIDENT

Mises à disposition

- Mise à disposition précaire au titre de prêt à usage gratuit de biens fonciers au profit de l'EARL de la Caillerie pour l'année 2025.
- Mise à disposition des locaux du siège de Bayeux Intercom et du Centre Aquatique AURÉO à l'Association « Bayeux Running Social Club » dans le cadre de la course Urbain Trail.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit de l'Association CERSUB, les lundis, mardis, mercredis, jeudis et samedis de l'année scolaire 2025/2026 afin d'effectuer les séances d'entraînement.
- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit de l'Association des Parents d'Elèves, le jeudi 3 juillet 2025 de 17h30 à 20h00, en vue d'y organiser un pot de fin d'année.
- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit de Monsieur Nicolas SUZANNE, Directeur, le mercredi 2 juillet 2025 de 18h00 à 21h00, en vue d'y organiser le pot de départ en retraite de Madame LEONNEC.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Port-en-Bessin-Huppain au profit de l'Association des Parents d'Elèves, le mardi 1^{er} juillet 2025 de 16h30 à 22h00, en vue d'y organiser un repas collectif avec les parents, les enfants et les enseignants.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Longues-sur-Mer au profit de l'Association « La Falaise », du samedi 9 août à partir de 8h00 au dimanche 10 août 2025 à 19h00, en vue d'y organiser une bourse militaria et un vide-grenier.
- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit du Comité des Loisirs de l'école Argouges, le vendredi 11 juillet 2025 de 18h00 à 22h00, en vue d'y organiser un pot de fin d'année.
- Mise à disposition des locaux de l'école Reine Mathilde au profit de Monsieur VANDAELE, Enseignant, le jeudi 3 juillet 2025 de 16h30 à 20h00, en vue d'y organiser la fête de fin d'année.
- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit du Service des Sports de la Ville de Bayeux, le mardi 19 août 2025 de 14h00 à 16h30, en vue d'y organiser un atelier d'initiation au skateboard pour les 14/18 ans.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Nonant au profit de Monsieur Sébastien BERARD, Maire de Nonant, du samedi 6 septembre à partir de 8h00 au dimanche 7 septembre 2025 à 18h00, en vue d'y organiser la fête du village.
- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit du Comité des Loisirs de l'école Argouges, le mardi 16 septembre 2025 de 18h30 à 20h30, en vue d'y organiser la réunion de rentrée.
- Mise à disposition des locaux de l'école Létot la Poterie au profit de Madame DA CUNHA, Directrice, les vendredi 12 septembre et mardi 16 septembre 2025 de 17h30 à 20h00, en vue d'y organiser des réunions parents-professeurs.
- Mise à disposition des locaux de l'école Létot la Poterie au profit de Madame DA CUNHA, Directrice, le samedi 27 septembre 2025 de 8h00 à 18h00, en vue d'y organiser la kermesse de rentrée.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Port-en-Bessin-Huppain au profit de Monsieur Christophe VAN ROYE, Maire de Port-en-Bessin-Huppain, les samedi 8 et dimanche

9 novembre 2025 de 7h30 à 19h00, en vue d'y organiser le parking pour la manifestation « Le goût du large 2025 ».

- Mise à disposition des locaux de l'école d'Esquay-sur-Seulles au profit de Madame RIZZOTO Priscilla, Directrice, les lundi 15 septembre 2025 de 17h30 à 18h30, jeudi 18 septembre 2025 de 17h30 à 18h30, vendredi 19 septembre 2025 de 18h00 à 20h00 et mardi 23 septembre 2025 de 17h30 à 19h30, en vue d'y organiser les réunions de rentrée avec les parents.

- Mise à disposition des locaux de l'école Bellevue au profit de l'Association des Parents d'Elèves, le vendredi 3 octobre 2025 de 18h00 à 21h00, en vue d'y organiser l'assemblée générale.

- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit de Madame Corinne DURAND, Directrice, le lundi 22 septembre 2025 de 18h00 à 20h00, en vue d'y organiser la réunion de rentrée.

- Mise à disposition des locaux des écoles Louise Laurent, Bellevue, Reine Mathilde et Argouges au profit de la Ville de Bayeux, les dimanches 15 et 22 mars 2026 de 7h00 à 21h00, en vue d'y organiser les bureaux de vote à l'occasion des élections municipales.

- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit de l'Association des Parents d'Elèves, le mardi 30 septembre 2025 de 17h30 à 19h30, en vue d'y organiser l'assemblée générale.

- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit de l'Association des Parents d'Elèves, le jeudi 16 octobre 2025 de 16h45 à 18h30, en vue d'y organiser le bal d'Halloween.

- Mise à disposition des locaux de l'école d'Esquay-sur-Seulles au profit de Madame RIZZOTO Priscilla, Directrice, le lundi 14 octobre 2025 de 17h00 à 18h30, en vue d'y organiser une animation pédagogique pour les enseignants de l'école.

- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit de Madame Valérie FOSSARD, Enseignante, les mercredis 8 et 15 octobre 2025 de 13h30 à 16h30, en vue d'y organiser les rendez-vous individuels avec les élèves et leurs parents.

- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit du Comité des Loisirs de l'école Argouges, le mardi 7 octobre 2025 de 18h30 à 20h30, en vue d'y organiser une réunion.

- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit du Comité des Loisirs de l'école Argouges, le vendredi 17 octobre 2025 de 16h30 à 21h30, en vue d'y organiser une soirée automnale.

- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit de Madame Valérie FOSSARD, Enseignante, les lundis 3 – 10 – 17 – 24 novembre et 1^{er} – 8 et 15 décembre 2025, les mardis 4 – 18 – 25 novembre et 2 – 9 et 16 décembre 2025 ainsi que les vendredis 7 – 14 et 21 novembre 2025 de 16h30 à 17h30, en vue d'y organiser du soutien scolaire.

- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit de l'Association des Parents d'Elèves, le mardi 14 octobre 2025 de 16h45 à 20h00, en vue d'y organiser le bal d'Halloween.

- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit de Monsieur Nicolas SUZANNE, Directeur, le jeudi 6 novembre 2025 de 18h00 à 20h00, en vue d'y organiser le conseil d'école.

Divers

- Avenant à la convention d'occupation entre Bayeux Intercom et l'entreprise AEXTIS pour la location du bureau n° 4 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 391,58 € HT.
- Bail dérogatoire entre Bayeux Intercom et la Société BLG CONSULTANT / E-BLG pour la location d'un local à usage artisanal sis 13 rue de la Résistance moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 478,65 € HT.
- Convention de mise à disposition d'un logement de type F3 sis 6 bis rue de Bellefontaine – 14400 Bayeux au profit de Monsieur BAUDRIER Pierre et Madame PARIS Ophélie moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 527,00 €.
- Décision d'indemnisation d'un tiers suite à un sinistre pour un montant de 338,80 €.
- Avenant de prolongation à la convention d'occupation entre Bayeux Intercom et la Société LA NORMANDE SA pour la location de l'atelier n° 2 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 629,37 € HT.
- Avenant de prolongation à la convention d'occupation entre Bayeux Intercom et Madame Déborah MARY / SLASH INTÉRIM pour la location du bureau n° 2 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 198,80 € HT.
- Avenant de prolongation à la convention d'occupation entre Bayeux Intercom et l'Entreprise ARNAUD DUREL CONSEIL pour la location du bureau n° 8 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 188,86 € HT.
- Dépôt d'une autorisation d'urbanisme concernant le projet de remplacement de menuiseries sur le groupe scolaire d'Esquay-sur-Seulles.
- Dépôt d'une autorisation d'urbanisme concernant le projet de remplacement de menuiseries sur le groupe scolaire de Juaye-Mondaye.
- Dépôt d'une autorisation d'urbanisme concernant le projet de remplacement de menuiseries sur le groupe scolaire de Saint-Vigor-le-Grand.
- Modification de la tarification des séances « Aquafit » du centre aquatique AUREO.
- Convention d'occupation entre Bayeux Intercom et l'Entreprise LAURENT HOUEL CONSEILS, pour la location du bureau n° 9 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 174,20 € HT.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit du Centre Hospitalier Aunay-Bayeux (Préludes – Clefs des songes), les lundis de l'année scolaire 2025/2026 de 14h00 à 14h40 moyennant le versement de la somme de 973,50 €.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit du Centre Hospitalier Aunay-Bayeux (MAS Les Cyclades), les vendredis de l'année scolaire 2025/2026 de 13h00 à 14h00 moyennant le versement de la somme de 494,00 €.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit du DME Pays de Bayeux (Le Prieuré), les jeudis et vendredis de l'année scolaire 2025/2026 de 9h40 à 10h40 moyennant le versement de la somme de 494,00 €.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit de l'EHPAD Les Embruns, les lundis de l'année scolaire 2025/2026 de 14h00 à 14h40 moyennant le versement de la somme de 973,50 €.

- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit de l'Association LES COMPAGNONS, les mardis de l'année scolaire 2025/2026 de 11h00 à 11h45 moyennant le versement de la somme de 973,50 €.
- Décision d'indemnisation d'un tiers suite à un sinistre pour un montant de 845,66 €.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit du Centre Hospitalier Aunay-Bayeux (Gériatrie EHPAD – Champ Fleury et l'USLD), les mardis de l'année scolaire 2025/2026 de 11h00 à 11h45 moyennant le versement de la somme de 494,00 €.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit de l'IME L'Espoir, les mardis de l'année scolaire 2025/2026 de 9h45 à 10h45 moyennant le versement de la somme de 973,50 €.
- Décision d'indemnisation d'un tiers suite à un sinistre pour un montant de 736,44 €.
- Bail dérogatoire entre Bayeux Intercom et la Société LGP SOLUTION pour la location d'un local à usage de bureaux sis 13 rue de la Résistance moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 800,00 € HT.
- Aliénation des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) relatif à l'opération de réhabilitation du bâtiment « Groupe Scolaire d'Esquay-sur-Seulles » - Mise en œuvre d'une VMC double flux modulée CO2 avec l'acquéreur EcoEnergie pour un montant de 1 195,63 € HT.
- Aliénation des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) relatif à l'opération de réhabilitation du bâtiment « Groupe Scolaire de Juaye-Mondaye » - Mise en œuvre d'une VMC double flux modulée CO2 avec l'acquéreur EcoEnergie pour un montant de 715,53 € HT.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit du FOYER DE VIE Le Montmirel, les mardis de l'année scolaire 2025/2026 de 11h00 à 11h45 moyennant le versement de la somme de 973,50 €.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit du DAHAD ACSEA (MAS Michel Delacour), les lundis de l'année scolaire 2025/2026 de 14h00 à 14h40 moyennant le versement de la somme de 494,00 €.
- Demande d'aide financière auprès de l'AESN pour les travaux de renouvellement du réseau d'assainissement collectif du boulevard Winston Churchill et du Hameau de la Rivière à Saint-Vigor-le-Grand.
- Mise à disposition du Centre Aquatique AUREO au profit de l'ADAPT Manoir d'Aprigny), les lundis de l'année scolaire 2025/2026 de 14h00 à 14h40 moyennant le versement de la somme de 973,50 €.
- Demande d'aide financière auprès de l'Etat sur le dispositif PCAET correspondant à 3 actions : Installation photovoltaïque et rénovation de bâtiment au Centre Technique Municipal (CTM) et achat de vélos de service et de stationnement cyclable temporaire dans le cadre du Plan de Déplacement de l'Administration (PDA).

Bayeux, le 6 novembre 2025

Patrick GOMONT



Président de Bayeux Intercom