

BAYEUX INTERCOM
Communauté de communes

REUNION DU CONSEIL DE BAYEUX INTERCOM
Jeudi 26 Juin 2025
18 h 30
Salle des Fêtes
Subles

ORDRE DU JOUR

Désignation du secrétaire de séance

Approbation du procès-verbal du précédent Conseil Communautaire

BORDEREAU N° 1 : TRAVAUX

☞ **Mme SIMONET**

N° 01 – Travaux/Commande Publique – Attribution d'un marché de travaux de conception réalisation pour la rénovation énergétique du Groupe Scolaire LETOT à BAYEUX (24BIC10) et validation du versement de la prime.

BORDEREAU N° 2 : ENSEIGNEMENT ET CENTRE AQUATIQUE

☞ **M. TANQUEREL**

N° 02 – Centre Aquatique Intercommunal – Mise à jour du règlement intérieur.

N° 03 – Centre Aquatique Intercommunal – Création d'une nouvelle formule d'abonnement Aquafit'.

BORDEREAU N° 3 : ADMINISTRATION GÉNÉRALE/MUTUALISATION/MARCHÉS PUBLICS

☞ **M. FERRUT**

N° 04 – Administration Générale – Administration Générale – Rapport d'activité des services 2024.

N° 05 – Marchés Publics – Attribution du groupement de commandes d'impressions (25GC05).

N° 06 – Marchés Publics – Attribution d'un accord-cadre passé en groupement de commandes d'insertion sociale et professionnelle de personnes en difficulté d'accès à l'emploi au moyen de prestations diverses d'entretien d'espaces verts (25GC03).

N° 07 – Marchés Publics – Accord-cadre de services de réparation et d'entretien électromécanique d'ouvrages d'eaux potable et usées (24BIC14) – Avenant n° 1.

N° 08 – Marchés Publics – Fourniture et livraison de réactifs chimiques sur les sites d'épuration des eaux usées de Bayeux Intercom (22BIC03) – Lot n° 3 Nitrate de calcium – Avenant n° 1.

N° 09 – Marchés Publics – Marché de travaux de renouvellement du réseau d'assainissement collectif et du réseau d'eau potable rue Desmant à Subles (24BIC03) – Lot n° 1 « Travaux – Avenant n° 1.

BORDEREAU N° 4 : EAU POTABLE/DÉFENSE INCENDIE/ASSAINISSEMENT

☞ **M. FRANÇOISE**

N° 10 – Eau Potable/Marchés Publics – Création d'un groupement de commandes de travaux courants sur les réseaux d'eau potable et d'assainissement des eaux usées et divers.

N° 11 – Eau Potable – Rapport annuel sur le prix et la qualité du service « Eau Potable » – Année 2024.

N° 12 – Assainissement – Rapports annuels sur le prix et la qualité du service « Assainissement » – Année 2024.

BORDEREAU N° 5 : DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

☛ M. JAMIN

N° 13 – Développement Touristique – Subventions aux événements touristiques ADN.

N° 14 – Développement Touristique – Nouvelle grille tarifaire de la taxe de séjour au 1^{er} janvier 2026.

BORDEREAU N° 6 : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

☛ M. DELORME

N° 15 – Développement Economique – Subventions 2025.

BORDEREAU N° 7 : AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE DE L'HABITAT

☛ M. DEMOULINS

N° 16 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat – Subventions complémentaires à l'aide de l'ANAH.

N° 17 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Avis de Bayeux Intercom sur la modification simplifiée n° 2 du SCoT du Bessin.

N° 18 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Inscription de la commune de Tracy-sur-Mer sur le décret listant les communes dont l'action en matière d'urbanisme et la politique d'aménagement doivent être adaptées aux phénomènes hydro-sédimentaires entraînant l'érosion du littoral trait de côte – Avis de Bayeux Intercom.

N° 19 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Bilan de la concertation dans le cadre de l'évaluation environnementale de la modification n° 7 du PLUi de Bayeux Intercom.

N° 20 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Décision de non réalisation d'une évaluation environnementale (art. R.104-33 du Code de l'Urbanisme) dans le cadre de la modification simplifiée n° 6 du PLUi de Bayeux Intercom.

N° 21 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Révision du PSMV – Site Patrimonial Remarquable de la ville de Bayeux – Sollicitation du Préfet.

N° 22 – Aménagement du Territoire – Contrat de Territoire Régional 2023/2027.

N° 23 – Aménagement du Territoire et Politiques de l'Habitat – Attractivité résidentielle – Convention de partenariat entre Bayeux Intercom et Calvados Attractivité.

N° 24 – Aménagement du Territoire et Politiques de l'Habitat – Mise en conformité du règlement applicable à la Ville de Arromanches-les-Bains fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation en meublés de tourisme de courte durée à la loi n° 2024-1039 du 19 novembre 2024.

N° 25 – Aménagement du Territoire et politiques de l'Habitat - Mise en conformité du règlement applicable à la Ville de Bayeux fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation en meublés de tourisme de courte durée à la loi n° 2024-1039 du 19 novembre 2024.

N° 26 – Aménagement du Territoire et politiques de l'Habitat - Mise en conformité du règlement applicable à la Ville de Port-en-Bessin-Huppain fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation en meublés de tourisme de courte durée à la loi n° 2024-1039 du 19 novembre 2024.

BORDEREAU N° 8 : RESSOURCES HUMAINES

☛ **Mme CABON**

N° 27 – Ressources Humaines – Tableau des effectifs permanents.

N° 28 – Ressources Humaines – Emplois non permanents.

N° 29 – Ressources Humaines – Délibération autorisant le recours à l'apprentissage.

N° 30 – Ressources Humaines – Mise à jour du règlement de formation.

N° 31 – Ressources Humaines – Délibération portant sur le conventionnement de disponibilité des sapeurs-pompiers volontaires entre Bayeux Intercom et le SDIS du Calvados.

N° 32 – Ressources Humaines – Convention de mise à disposition individuelle de deux agents de la Ville de Bayeux (service : Bayeux Museum) vers Bayeux Intercom.

N° 33 – Ressources Humaines – Harmonisation et organisation du temps de travail – Création d'un régime de 35h15 sans RTT.

N° 34 – Ressources Humaines – Mutualisation des services techniques : création d'un emploi dans le cadre de la poursuite du transfert de personnel (service commun entre Bayeux Intercom et la Ville de Bayeux).

BORDEREAU N° 9 : FINANCES

☛ **M. BAREY**

N° 35 – Finances – Décisions modificatives n°2.

N° 36 – Finances – Fixation du mode de gestion des amortissements et des immobilisations – Nomenclature M57.

N° 37 – Finances – Convention Territoriale d'Exercice Concerté pour la période 2023/2027.

INFORMATIONS DU PRÉSIDENT

Attribution des marchés à procédure adaptée, accords-cadres

Pôle mutualisé de la commande publique			
Décisions prises au titre du L. 2122-22 4° CGCT pour la période du 16/04/2025 au 02/06/2025			
Objet de la décision	Titulaire	Date de la décision	Montant € HT
24BIC21 - Accord-cadre pour la fourniture de mobilier à destination des nouveaux bureaux de la station d'épuration Eldorad'eau – Lot n°1 : Mobilier de bureau, d'accueil et de confort et vestiaires	ALTERBURO DISTRIBUTION SAS	18/04/2025	Maximum 80 000 € HT
22BIC30 - Groupe électrogène St Gabriel Brecy - Résiliation pour faute liée à l'inexécution des prestations	SMILAIR MGW	22/04/2025	Sans objet
25BIC14 - Fourniture et pose d'un groupe électrogène	GESN	25/04/2025	44 200 € HT
25BIC05 - Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement de la rue de la Résistance et à la création d'une voie verte	SAS TECAM	06/05/2025	77 360 € HT
25BIC02 – Travaux d'aménagement de la cour de l'école Argouges	COLAS	15/05/2025	218 112, 43 € HT
24BIC21 - Accord-cadre pour la fourniture de mobilier à destination des nouveaux bureaux de la station d'épuration Eldorad'eau – Lot n°2 : Mobilier de réemploi et de réutilisation	ADOPTÉ UN BUREAU	16/05/2025	Maximum 20 000 € HT
25BIC09 - Création d'ouvrages de défense incendie sur le territoire de Bayeux Intercom - 2025	MARTRAGNY TP	22/05/2025	304 216 € HT
25BIC10 - Maîtrise d'œuvre relative à la réhabilitation des réseaux d'assainissement et d'eau potable (AEP)	OKARE INGENIERIE	22/05/2025	23 105, 88 € HT

Mises à disposition

- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit de la Ville de Bayeux, les mercredis 9 juillet 2025 après-midi et jeudi 10 juillet 2025 toute la journée, en vue d'y organiser un parking vélo dans le cadre du passage du Tour de France 2025.
- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit de l'Association des Parents d'Elèves, le vendredi 13 juin 2025 de 16h30 à 22h30, en vue d'y organiser la kermesse de l'école.
- Mise à disposition des locaux de l'école Reine Mathilde au profit de l'Association des Parents d'Elèves, le vendredi 20 juin 2025 de 16h30 à 21h00, en vue d'y organiser la kermesse de l'école.
- Mise à disposition des locaux de l'école Bellevue au profit de l'Association des Parents d'Elèves, le vendredi 23 mai 2025 de 15h00 à 23h00, en vue d'y organiser la fête de l'école.

- Mise à disposition des locaux de l'école de Juaye-Mondaye au profit de l'Association Tour de Normandie – Caen Organisation, les samedis 24 mai 2025 à 15h00 et dimanche 25 mai 2025 à 16h00, en vue d'y organiser la tenue des stands suite à une course de vélo.
- Mise à disposition des locaux de l'école Bellevue au profit de l'Association Bayeux Fitness Forme, les lundi 9 juin et samedi 14 juin 2025 de 9h00 à 18h00, en vue d'y organiser la répétition d'un groupe de 20 danseuses adultes.
- Mise à disposition des locaux de l'école Reine Mathilde au profit de Monsieur CHEGUILLAUME, Enseignant, le mardi 10 juin 2025 de 18h00 à 19h45, en vue d'y organiser la préparation du repas et le dîner avec des élèves.
- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit du Comité des Loisirs de l'école Argouges, le mardi 1^{er} juillet 2025 de 17h30 à 22h30, en vue d'y organiser une soirée festive de fin d'année.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Nonant au profit de l'Association des Parents d'Elèves, du samedi 28 juin 2025 à partir de 8h00 au dimanche 29 juin 2025 à 18h00, en vue d'y organiser la kermesse de l'école.

Divers

- Dépôt d'une autorisation d'urbanisme concernant le projet de pose d'une station d'entretien et de réparation vélos sur le site touristique de la Batterie Allemande à Longues-sur-Mer.
- Bail dérogatoire entre Bayeux Intercom et le Docteur Aude COUTANT pour la location d'un local sis Lotissement PARC OUEST moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 300,00 € HT.
- Demande d'aide financière auprès du LEADER (Fiche action 3 : Des mobilités responsables, accessibles à tou.te.s et structurées autour de pôles de proximité) auprès du GAL Bessin au Virois pour le projet de développement du TAD et du service de location de VAE sur le territoire de Bayeux Intercom.
- Avenant à la convention d'occupation entre Bayeux Intercom et la Société UGOLAM pour la location du bureau n° 7 à la Pépinière d'entreprises de Nonant pour l'ajustement du montant de la provision pour charges d'un montant mensuel de 135,78 € HT.
- Demande d'aide financière auprès de l'AESN pour le projet d'aménagement de la cour du Groupe Scolaire Argouges à Bayeux.
- Avenant à la convention d'occupation entre Bayeux Intercom et la l'Entreprise ARNAUD DUREL CONSEIL pour la location du bureau n° 8 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 231,98 € HT.
- Avenant à la convention d'occupation entre Bayeux Intercom et l'Entreprise ECOLE ADR TECH pour la location du bureau n° 6 à la Pépinière d'entreprises de Nonant pour l'ajustement du montant de la provision pour charges d'un montant mensuel de 165,49 € HT.
- Avenant à la convention d'occupation entre Bayeux Intercom et l'Entreprise BATEIS INGENIERIE pour la location du bureau n° 5 à la Pépinière d'entreprises de Nonant pour l'ajustement du montant de la provision pour charges d'un montant mensuel de 165,49 € HT.
- Avenant à la convention d'occupation entre Bayeux Intercom et Madame Deborah MARY, représentant SLASH INTERIM, pour la location du bureau n° 2 à la Pépinière d'entreprises de Nonant pour l'ajustement du montant de la provision pour charges d'un montant mensuel de 141,82 € HT.

- Demande d'aide financière auprès de l'AESN pour la réalisation des branchements d'eaux usées en domaine privé sous maîtrise d'ouvrage privée sur la commune de Ranchy.
- Mobilisation d'un emprunt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour un montant de 1 900 000 € (50 % Budget Assainissement Collectif, 50 % Budget Eau).
- Décision d'indemnisation d'un tiers suite à un sinistre pour un montant de 1 000 €.
- Demande d'aide financière auprès de la Région dans le cadre du dispositif IDEE Action « Production d'énergies renouvelables » pour le projet de rénovation énergétique et installation photovoltaïque au Groupe Scolaire Letot.

Bayeux, le 19 juin 2025

Patrick GOMONT



The logo for Bayeux Intercom features a stylized graphic of a cluster of dots forming a shape, with the text "Bayeux Intercom" and "Fait L'Unité et l'Indivisibilité" below it.

Président de Bayeux Intercom