

Direction Générale des Services Techniques**Service Bâtiment****PLOMBIER/CHAUFFAGISTE***Adapté du répertoire des métiers du CNFPT : Fiche métier*

Poste affecté à	Responsable hiérarchique
	Responsable Bâtiment
Cadre statutaire	Catégorie : C
	Filière : Technique
	Cadre d'emploi : Adjoints techniques territoriaux

Emploi - Métier

Définition	<ul style="list-style-type: none">Assure le suivi et la maintenance de l'ensemble des bâtiments sous gestion intercommunalePrépare, contrôle et guide les travaux dans le domaine de la plomberie et du chauffage qui y sont réalisés et vérifie leur bonne exécutionMaintient en état de fonctionnement et effectue les travaux d'entretien de premier niveau dans un ou plusieurs corps de métiers du bâtiment en suivant des directives ou d'après des documents techniques.Contrôle de façon constante l'exploitation des bâtiments, fait réaliser, suit et vérifie la réalisation de travaux d'entretien ainsi que leur bonne exécution
Conditions d'exercice	<ul style="list-style-type: none">Emploi dans des locaux conformes aux missions du serviceIntervention sur les bâtiments intercommunaux du territoire de Bayeux IntercomHoraires 8h00-12h / 13h30-17hService d'astreinte journée, soir, week-end et jours fériésRespect des consignes d'hygiène et de sécurité, travail dans des conditions d'hygiène parfois difficiles ;Travail à l'intérieur ou à l'extérieur par tous les temps, en toute saison, à pied ou motoriséTravail tout corps d'état
Relations fonctionnelles	<ul style="list-style-type: none">Relations avec les entreprises dans le cadre de travaux sur les ouvrages de l'intercommunalitéRelations régulières avec les personnes résidentes au sein des bâtiments intercommunauxRelations hiérarchiques au sein du service bâtiment
Activités	
Principales	<ul style="list-style-type: none">Procède au diagnostic et au contrôle des installations de production de chaud et des équipements (ballon d'eau chaude, pompe)Conçoit des travaux de rénovation des installations génie thermique et climatique dans le patrimoine bâti de la collectivitéEffectue les travaux d'entretien courant des équipementsProcède à la maintenance corrective et préventive des installations et équipements sanitairesPilote les installations, suit et optimise les consommations d'énergiesParticipe à la gestion d'équipe techniqueRelations avec les responsables de bâtiment (Directeurs d'écoles...)
Spécifiques	<ul style="list-style-type: none">Intervention d'urgenceAssiste les collègues dans d'autres domaines techniques
Ponctuelles	<ul style="list-style-type: none">Assure la réalisation de tâches externes à la compétence du bâtiment

Compétences

Savoir-faire	<p>Diagnostic et contrôle des équipements relevant de sa ou ses spécialités</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informer les différents responsables des contraintes techniques inhérentes à certains choix • Appliquer les normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels • Détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment • Saisir et évaluer le déroulement des opérations d'entretien • Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable • Prendre l'initiative d'une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif • Appliquer la réglementation des établissements recevant du public • Rendre compte à la hiérarchie • Utiliser les outils informatiques <p>Travaux d'entretien courant des équipements</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lire et comprendre un plan • Effectuer un petit relevé de plan, effectuer un croquis coté • Lire, comprendre et appliquer des consignes de sécurité • Appliquer les règles et consignes de sécurité du travail • Participer aux réunions de chantiers • Coordonner son intervention avec d'autres corps de métiers ou services • Utiliser le matériel pour travaux en hauteur • Conduire un véhicule <p>Relations aux usagers et utilisateurs</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informer les usagers et utilisateurs des travaux programmés et/ou en cours • Appliquer, faire appliquer les règles et consignes de sécurité liées aux travaux en cours dans les bâtiments <p>Utilisation et maintenance courantes de l'outillage</p> <ul style="list-style-type: none"> • Détecter les dysfonctionnements du matériel • Lire et comprendre une notice d'entretien • Assurer la maintenance courante de l'outillage • Nettoyer et entretenir les outils et équipements mis à disposition • Techniques de fonctionnement des différents types d'outillages et matériels <p>Contrôle de l'approvisionnement en matériel et produits</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gérer un stock • Établir un bon de commande • Utiliser un micro-ordinateur
Pré-requis	<ul style="list-style-type: none"> • Connaissance et maîtrise des outils informatiques • Permis VL (et E si possible) • Habilitations diverses (électrique, travail en hauteur...), utilisation des E.P.I et consignes de sécurité de la collectivité • Sens de l'organisation et de l'observation, autonomie dans le travail et dans l'esprit

Notifié à l'agent le :

Pour validation la Direction

Signature de l'agent

Le Directeur des Services Techniques