

**Communauté de Communes  
BAYEUX INTERCOM**

-----

Accusé de réception en préfecture  
014-241400555-20201001-01-10-2020-n24-  
DE  
Date de télétransmission : 05/10/2020  
Date de réception préfecture : 05/10/2020

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Communautaire

Date de convocation : 24 septembre 2020

Aujourd'hui premier octobre deux mille vingt

Le Conseil Communautaire de BAYEUX INTERCOM s'est réuni en séance publique à la Salle de « La Comète », 33 Boulevard Maréchal Montgomery à Bayeux, à dix-huit heures trente, après les convocations voulues par la loi, sous la présidence de M. Patrick GOMONT, Président.

**Etaient présents :** M. Patrick GOMONT, Président – M. Arnaud TANQUEREL – Mme CABON – M. Loïc JAMIN – M. Jean-Marc DELORME – M. Didier BAREY (**Bayeux**) – Mme Marie-Claude SIMONET (**Guéron**) – M. Christophe VAN ROYE (**Port-en-Bessin – Huppain**) – M. Benoît FERRUT (**Saint-Vigor-le-Grand**) – Mme Mélanie LEPOULTIER (**Sommervieu**) – M. Benoît DEMOULINS (**Vaux-sur-Aure**) – M. Rémi FRANÇOISE (**Vienne-en-Bessin**).

M. Christophe POITEVIN (**Agy**) – M. Daniel AVOINE (**Arganchy**) – M. Marcel BASTIDE (**Arromanches-les-Bains**) – M. Christian VIEL (**Barbeville**) – Mme Carine BION-HETET – M. David LEMARESQUIER – M. Jean LEPAULMIER – Mme Françoise JEAN-PIERRE – M. Patrick CREVEL – Mme Isabelle BOUDARD – Mme Sylvie CAYREL – Mme Béatrice CHATEL – M. Bertrand COLLET-MORIN – Mme Marie-Emmanuelle JOLIBOIS – M. Philippe LAULHE – M. Aurélien MARIE – M. Eric PIOGER – Mme Agnès VALETTE – M. Philippe CHAPRON (**Bayeux**) – M. Jackie FAUVEL (**Campigny**) – Mme Sylvie GRANDMOUGIN (**Condé-sur-Seulles**) – M. Jean OBLIN (**Cottun**) – M. Claude LEMIERE (**Ellon**) – M. Bruno RUSSEIL (**Esquay-sur-Seulles**) – M. Jérôme BERGER (**Juaye-Mondaye**) – M. Yves LE GUILLOIS (**Le Manoir**) – M. Roland TIRARD (**Longues-sur-Mer**) – M. André BLET (**Magny-en-Bessin**) – M. Gilles ISABELLE (**Monceaux-en-Bessin**) – M. Sébastien BERARD (**Nonant**) – Mme Huguette AUTIN – M. Philippe ISABELLE (**Port-en-Bessin – Huppain**) – M. Gilbert MICHEL (**Ranchy**) – M. Roger GUCCIARDI (**Ryes**) – M. Bernard KERMOAL (**Saint-Côme-de-Fresné**) – M. Samuel DUMAS (**Saint-Loup-Hors**) – M. Henry LEMAÎTRE (**Saint-Martin-des-Entrées**) – M. Daniel COTIGNY – Mme Nelly RAFFIN (**Saint-Vigor-le-Grand**) – M. Thierry DUBOSQ (**Subles**) – M. Gilles MOULIN (**Sully**) – M. Daniel CATTELAÏN (**Tracy-sur-Mer**) – Mme Sylvie BOUST (**Vaux-sur-Seulles**).

**Pouvoirs :** Mme Lydie POULET (**Bayeux**) donne pouvoir à Mme Carine BION-HETET (**Bayeux**) – M. Fernand PORET (**Commes**) donne pouvoir à M. Roland TIRARD (**Longues-sur-Mer**) – Mme Claudine GIRARD (**Saint-Vigor-le-Grand**) donne pouvoir à M. Benoît FERRUT (**Saint-Vigor-le-Grand**) – M. Guillaume GAUTIER-LAIR (**Monceaux-en-Bessin**) donne pouvoir à M. Benoît DEMOULINS (**Vaux-sur-Aure**).

**Absents excusés :** Mme Monique PERIAUX – M. Matthieu FRISON – Mme Agnès FURON – M. Dario PIZZUTO (**Bayeux**) – M. Gérard ICHMOUKAMETOFF remplacé par M. Christophe COQUEL (**Chouain**) – Mme Catherine DOS SANTOS remplacée par M. Mickaël MONTIGNY (**Cussy**).

**Absents :** Mme Céline CADET (**Bayeux**) – M. Patrice FOLLIOU (**Manvieux**) – M. Bruno LAPORTE (**Sommervieu**).

**Secrétaire de séance :** M. CHAPRON

**Secrétaires auxiliaires :** M. Erwan GOUEDARD et M. Didier COENE

-----

**N° 24**

**OBJET : Aménagement du Territoire – Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme intercommunal – Modalités de mise à disposition du dossier au public.**

La Communauté de communes a approuvé son PLUI le 30 janvier dernier. Après quelques mois de mise en œuvre, il apparaît que des ajustements sont nécessaires. En effet, quelques communes et les agents du service instructeur du Bessin ont fait remonter des difficultés dans l'application de certaines règles.

C'est pourquoi le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) de Bayeux Intercom doit être modifié.

La modification simplifiée du PLUI permettra d'ajuster certaines règles notamment :

- « Etoilage » de bâtiments agricoles pouvant changer de destination
- Correction d'erreurs matérielles
- Reformulation réglementaire
- ...

Cette procédure est engagée à l'initiative du Président de l'EPCI, par arrêté 6488 du 12 juin 2020 conformément à l'article L153-45 du code de l'urbanisme, qui établit le projet de modification et le notifie aux personnes publiques associées avant d'être mis à disposition du public durant un mois.

Les modalités de cette mise à disposition doivent être quant à elles définies par le conseil communautaire, et portées à la connaissance du public 8 jours avant le début de la mise à disposition.

Les modalités envisagées de cette mise à disposition du public sont les suivantes :

- **Le projet de modification simplifiée du PLUI, et l'exposé des motifs sont mis à disposition du public dans les mairies et au siège de Bayeux Intercom, aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que sur le site internet de Bayeux Intercom (<https://www.bayeux-intercom.fr/>) pour une durée d'un mois.**
- **Ouverture d'un registre destiné à recueillir les observations de toute personne intéressée, mis à la disposition du public dans les mairies et au siège de Bayeux Intercom.**
- **Affichage de la procédure de communication et de consultation dans les mairies et au siège de Bayeux Intercom**
- **Un avis annonçant cette mise à disposition du projet de modification simplifiée sera inséré dans un journal diffusé dans le Département.**

A l'issue de cette procédure, un bilan sera présenté devant le Conseil Communautaire, qui délibérera et approuvera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

La Commission « Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat » a été informée de ce dossier lors de sa réunion en date du 15 septembre 2020 et a émis un avis favorable.

Le Bureau a émis, lors de sa réunion en date du 22 septembre 2020, un avis favorable à l'unanimité.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme intercommunal telle qu'exposée dans le corps de la délibération ;
- **De mettre** en œuvre les mesures de publicité telles que figurant dans le corps de la délibération ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

Délibéré et adopté en séance lesdits jours, mois et an.

Pour extrait certifié conforme

Par déléation,  
La Première Vice-Présidente,



Marie-Claude SIMONET