

**Communauté de Communes
BAYEUX INTERCOM**

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Communautaire

Date de convocation : 5 décembre 2024

Aujourd'hui douze décembre deux mille vingt quatre

Le Conseil Communautaire de BAYEUX INTERCOM s'est réuni en séance publique à Bayeux, Salle des Assemblées, à dix-huit heures trente, après les convocations voulues par la loi, sous la présidence de M. Patrick GOMONT, Président.

Etaient présents : M. Patrick GOMONT, Président – M. Arnaud TANQUEREL – M. Loïc JAMIN – M. Jean-Marc DELORME – M. Didier BAREY (**Bayeux**) – Mme Marie-Claude SIMONET (**Guéron**) – M. Christophe VAN ROYE (**Port-en-Bessin-Huppain**) – M. Benoît FERRUT (**Saint-Vigor-le-Grand**) – Mme Mélanie LEPOULTIER (**Sommervieu**) – M. Benoît DEMOULINS (**Vaux-sur-Aure**) – M. Rémi FRANÇOISE (**Vienne-en-Bessin**).

M. Marcel BASTIDE (**Arromanches-les-Bains**) – Mme Carine BION-HETET – M. David LEMARESQUIER – Mme Christelle BASLEY – M. Jean LEPAULMIER – Mme Isabelle BOUDARD – Mme Marie-Emmanuelle JOLIBOIS – M. Philippe LAULHÉ – M. Aurélien MARIE – Mme Monique PERIAUX – M. Eric PIOGER – M. Richard BROUZES – M. Dario PIZZUTO (présent à compter de la délibération n° 6) – M. Philippe CHAPRON (**Bayeux**) – M. Jackie FAUVEL (**Campigny**) – M. Fernand PORET (**Commes**) – Mme Sylvie GRANDMOUGIN (**Condé-sur-Seulles**) – M. Jean OBLIN (**Cottun**) – M. Bruno RUSSEIL (**Esquay-sur-Seulles**) – M. Jérôme BERGER (**Juaye-Mondaye**) – M. Yves LE GUILLOIS (**Le Manoir**) – M. Roland TIRARD (**Longues-sur-Mer**) – M. André BLET (**Magny-en-Bessin**) – M. Gilles ISABELLE (**Monceaux-en-Bessin**) – M. Gilbert MICHEL (**Ranchy**) – Monsieur Roger GUCCIARDI (**Ryes**) – Monsieur Bernard KERMOAL (**Saint-Côme-de-Fresné**) – M. Samuel DUMAS (**Saint-Loup-Hors**) – M. Henry LEMAÎTRE (**Saint-Martin-des-Entrées**) – M. Daniel COTIGNY – Mme Claudine GIRARD (**Saint-Vigor-le-Grand**) – Mme Nadège LEROSIER (**Sommervieu**) – M. Daniel CATTELAÏN (**Tracy-sur-Mer**) – Mme Sylvie BOUST (**Vaux-sur-Seulles**).

Pouvoirs : M. Christophe POITEVIN (**Agy**) donne pouvoir à M. Jackie FAUVEL (**Campigny**) – Mme Christine CABON (**Bayeux**) donne pouvoir à M. Jean LEPAULMIER (**Bayeux**) – Mme Lydie POULET (**Bayeux**) donne pouvoir à M. Didier BAREY (**Bayeux**) – Mme Françoise JEAN-PIERRE (**Bayeux**) donne pouvoir à Mme Monique PERIAUX (**Bayeux**) – Mme Sylvie CAYREL (**Bayeux**) donne pouvoir à M. Jean-Marc DELORME (**Bayeux**) – Mme Béatrice CHATEL (**Bayeux**) donne pouvoir à Mme Isabelle BOUDARD (**Bayeux**) – M. Bertrand COLLET-MORIN (**Bayeux**) donne pouvoir à M. Patrick GOMONT (**Bayeux**) – Mme Agnès VALETTE (**Bayeux**) donne pouvoir à M. Philippe LAULHÉ (**Bayeux**) – Mme Agnès FURON (**Bayeux**) donne pouvoir à M. Richard BROUZES (**Bayeux**) – Mme Catherine DOS SANTOS (**Cussy**) donne pouvoir à M. Loïc JAMIN (**Bayeux**) – M. Sébastien BERARD (**Nonant**) donne pouvoir à M. Jérôme BERGER (**Juaye-Mondaye**) – Mme Huguette AUTIN (**Port-en-Bessin-Huppain**) donne pouvoir à M. Christophe VAN ROYE (**Port-en-Bessin-Huppain**) – Mme Isabelle BACON (**Saint-Vigor-le-Grand**) donne pouvoir à M. Benoît FERRUT (**Saint-Vigor-le-Grand**) – M. Thierry DUBOSQ (**Subles**) donne pouvoir à M. Gilbert MICHEL (**Ranchy**) – M. Gilles MOULIN (**Sully**) donne pouvoir à M. Arnaud TANQUEREL (**Bayeux**).

Absents excusés remplacés : M. Christian VIEL remplacé par M. Guy CAPPELLEN (**Barbeville**) – M. Gérard ICHMOUKAMETOFF remplacé par M. Christophe COQUEL (**Chouain**) – M. Guillaume GAUTIER-LAIR remplacé par M. Christian DUVET (**Vaucelles**).

Absents excusés : M. Daniel AVOINE (**Arganchy**) – M. Claude LEMIERE (**Ellon**).

Absents : M. Patrick CREVEL (**Bayeux**) – M. Patrice FOLLIOU (**Manvieux**) – M. Philippe ISABELLE (**Port-en-Bessin-Huppain**).

Secrétaire de séance : Mme Marie-Claude SIMONET

Secrétaire auxiliaire : M. Erwan GOUEDARD

N° 25

OBJET : Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Définition des modalités de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°6 du PLUi de Bayeux Intercom.

En novembre 2024, Bayeux Intercom a lancé une procédure de modification simplifiée pour procéder à des ajustements nécessaires dans les documents règlementaires (OAP, règlement), pour

préciser ou clarifier certaines dispositions, et pour prendre en compte les nécessaires évolutions du bâti dans l'espace rural.

Cette procédure a été engagée à l'initiative du Président de Bayeux Intercom, par arrêté n°2024-38 du 20 novembre 2024, conformément aux dispositions de l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme, qui établit le projet de modification et le notifie aux personnes publiques associées avant d'être mis à disposition du public durant un mois.

Les modalités de cette mise à disposition doivent quant à elles, être définies par le conseil communautaire, et portées à la connaissance du public 8 jours avant le début de la mise à disposition.

Les modalités envisagées de cette mise à disposition sont les suivantes :

- Le projet de modification simplifiée du PLUi, et l'exposé des motifs sont mis à disposition du public dans toutes les mairies du territoire intercommunal et au siège de Bayeux Intercom, aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que sur le site Internet de Bayeux Intercom (<https://bayeux-intercom.fr/>) pour une durée d'un mois.
- Ouverture d'un registre destiné à recueillir les observations de toute personne intéressée, mis à la disposition du public dans toutes les mairies et au siège de Bayeux Intercom.
- Affichage de la procédure de communication et de consultation dans les mairies concernées et au siège de Bayeux Intercom
- Un avis annonçant cette mise à disposition du projet de modification simplifiée sera inséré dans un journal diffusé dans le Département.

A l'issue de cette procédure, un bilan sera présenté devant le Conseil Communautaire, qui délibérera et approuvera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

La Commission « Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat » a été informée de ce dossier lors de la séance en date du 2 décembre 2024 et a émis un avis favorable.

Le Bureau a émis, lors de sa réunion en date du 3 décembre 2024, un avis favorable.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°6 du PLUi ;
- **De mettre en œuvre** les mesures de publicité telles que figurant dans le corps de la délibération ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération, notamment ladite convention.

Délibéré et adopté en séance lesdits jours, mois et an.

Pour extrait certifié conforme

La secrétaire



Marie-Claude SIMONET

Le Président,



Patrick GOMONT