

DES CONSEILS UNE ASSISTANCE ADMINISTRATIVE ET TECHNIQUE **GRATUITS**

Missionnés par Bayeux Intercom, les conseillers Habitat CDHAT / Soliha vous accompagnent tout au long de votre projet de travaux :



INFORMATIONS SUR LES AIDES FINANCIÈRES

Éligibilité, subventions mobilisables...

CONSEILS POUR VOS TRAVAUX

Visite à domicile, préconisations des travaux, analyse des devis...

ASSISTANCE DANS VOS DÉMARCHES

Recherche de financements, constitution et dépôts des dossiers de demande de subventions, suivi des paiements...



**NE PAS COMMENCER LES TRAVAUX
AVANT LE DÉPÔT DES DOSSIERS
DE DEMANDE DE SUBVENTIONS**

PERMANENCES (SUR RENDEZ-VOUS)

📍 BAYEUX

1^{er} mardi du mois de 14h à 17h
2^e, 3^e et 4^e mardis du mois de 9h30 à 12h
1^{er} et 3^e mercredis du mois de 9h30 à 12h
Bayeux Intercom - 4 place Gauquelin Despallières

📍 PORT-EN-BESSIN-HUPPAIN

2^e et 4^e mercredis du mois de 9h30 à 12h
Mairie - 15 rue de Bayeux

RENSEIGNEZ-VOUS GRATUITEMENT



28 - 30 avenue de Garbsen
14200 Hérouville-Saint-Clair
agence14@cdhat.fr



02 31 53 73 73

EN PARTENARIAT AVEC



**VOUS VOULEZ
AMÉLIORER
OU RÉNOVER
VOTRE
LOGEMENT ?**



**BAYEUX INTERCOM
VOUS ACCOMPAGNE**

Conseils gratuits - Aides financières

Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat
2022 - 2027

Bayeux Intercom met en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) sur l'ensemble de son territoire et une OPAH de Renouvellement Urbain sur les centres-villes de Bayeux et de Port-en-Bessin-Huppain.

Jusqu'en 2027, bénéficiez d'aides exceptionnelles pour améliorer votre résidence principale ou pour rénover un logement locatif.

DES OPAH, POUR QUI ?

- Propriétaire ou futur propriétaire pour leur résidence principale, sous conditions de ressources
- Propriétaire d'un logement vacant ou loué sous conditions de loyers
- Copropriétaire ou mono-propriétaire pour les parties communes d'un immeuble



TOUTES LES COMMUNES DE BAYEUX INTERCOM SONT CONCERNÉES



CONDITIONS PRINCIPALES

- Logements privés, occupés à titre de résidence principale
- Logements de plus de 15 ans
- Gain énergétique d'au moins 35% pour les travaux de rénovation énergétique
- Travaux réalisés par des professionnels
- Engagement d'occuper le logement pendant au moins 3 ans pour les propriétaires occupants
- Conditions de loyer et engagement minimum de 6 ans pour les propriétaires bailleurs

QUELS TRAVAUX ?

- Travaux d'économie d'énergie
Isolation, chauffage, ventilation, menuiseries...



- Travaux d'adaptation à la perte d'autonomie
Adaptation de la salle de bain, WC, cheminements...



- Réhabilitation globale de logements
Logements dégradés, vacants



- Travaux dans les parties communes des copropriétés ou monopropriétés
Rénovation thermique, façade, cage d'escalier



SUBVENTIONS MOBILISABLES *

▶ PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

Subventions et prêts accordés selon la nature du projet, la situation sociale et familiale et les ressources

LES AIDES PRINCIPALES

Anah (Agence nationale de l'habitat)

+ Bayeux Intercom

+ Villes de Bayeux et Port-en-Bessin-Huppain

> AUTRES FINANCEMENTS possibles et cumulables :

- Département du Calvados
- Caisses de retraite
- Chèque éco-énergie de la Région Normandie
- Éco-prêt à taux zéro

▶ PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Aides financières et fiscales selon la nature du projet, les travaux réalisés et le loyer pratiqué

LES AIDES PRINCIPALES

Anah (Agence nationale de l'habitat)

+ Bayeux Intercom

+ Villes de Bayeux et Port-en-Bessin-Huppain

> AUTRES FINANCEMENTS possibles et cumulables :

- Chèque éco-énergie de la Région Normandie
- Réduction d'impôts
- Dispositifs Denormandie, Malraux, Loc'Avantages
- Éco-prêt à taux zéro

▶ COPROPRIÉTÉS

Subventions accordées selon la nature du projet, les travaux réalisés et la situation de la copropriété

LES AIDES PRINCIPALES

Anah (Agence nationale de l'habitat)

+ Bayeux Intercom

+ Villes de Bayeux et Port-en-Bessin-Huppain

> AUTRES FINANCEMENTS possibles et cumulables :

- Région Normandie
- MaPrimeRénov' Copropriétés
- Éco-prêt à taux zéro

* selon réglementation en vigueur