

Accompagnement des copropriétés dans leurs projets de rénovation énergétique

Fiche d'identification des projets

Consignes pour remplir le document

Peut être complété par le syndic, le conseil syndical ou un copropriétaire référent

A compléter par le syndic

Description succincte de la copropriété

Nom				
Adresse				
Nombre total de lots			Nombre de bâtiments	
Nombre de logements			Nombre de commerces/bureaux	
Année de construction			Nombre d'étages	

Interlocuteurs principaux

En inscrivant mes coordonnées et en apposant ma signature dans le tableau ci-après, j'atteste avoir pris connaissance des conditions suivantes :

- Aucune information personnelle n'est cédée à des tiers.
- Les données personnelles collectées sont nécessaires à l'accompagnement du projet de rénovation énergétique de ma copropriété.
- Conformément à la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données personnelles qui vous concernent. Pour cela, il suffit d'en faire la demande à :
 - En ligne : ecfr14@biomasse-normandie.org
 - Par voie postale : Espace Conseil France Rénov' - Biomasse Normandie - 18 rue d'Armor 14000 CAEN

Membres du conseil syndical / commission travaux

Nom	Prénom	Vous êtes	Fonction	Téléphone	Mail	Signature
		Propriétaire <input type="checkbox"/> occupant(e) <input type="checkbox"/> bailleur	<input type="checkbox"/> Référent(e) énergie <input type="checkbox"/> Président(e) <input type="checkbox"/> Conseiller(e) syndical(e) <input type="checkbox"/> Membre commission travaux			
		Propriétaire <input type="checkbox"/> occupant(e) <input type="checkbox"/> bailleur	<input type="checkbox"/> Référent(e) énergie <input type="checkbox"/> Président(e) <input type="checkbox"/> Conseiller(e) syndical(e) <input type="checkbox"/> Membre commission travaux			
		Propriétaire <input type="checkbox"/> occupant(e) <input type="checkbox"/> bailleur	<input type="checkbox"/> Référent(e) énergie <input type="checkbox"/> Président(e) <input type="checkbox"/> Conseiller(e) syndical(e) <input type="checkbox"/> Membre commission travaux			
		Propriétaire <input type="checkbox"/> occupant(e) <input type="checkbox"/> bailleur	<input type="checkbox"/> Référent(e) énergie <input type="checkbox"/> Président(e) <input type="checkbox"/> Conseiller(e) syndical(e) <input type="checkbox"/> Membre commission travaux			
		Propriétaire <input type="checkbox"/> occupant(e) <input type="checkbox"/> bailleur	<input type="checkbox"/> Référent(e) énergie <input type="checkbox"/> Président(e) <input type="checkbox"/> Conseiller(e) syndical(e) <input type="checkbox"/> Membre commission travaux			
		Propriétaire <input type="checkbox"/> occupant(e) <input type="checkbox"/> bailleur	<input type="checkbox"/> Référent(e) énergie <input type="checkbox"/> Président(e) <input type="checkbox"/> Conseiller(e) syndical(e) <input type="checkbox"/> Membre commission travaux			
		Propriétaire <input type="checkbox"/> occupant(e) <input type="checkbox"/> bailleur	<input type="checkbox"/> Référent(e) énergie <input type="checkbox"/> Président(e) <input type="checkbox"/> Conseiller(e) syndical(e) <input type="checkbox"/> Membre commission travaux			

Syndic				
Nom interlocuteur	Syndic	Adresse	Mail	Téléphone(s)

La gestion de la copropriété est assurée par un syndic :

☐ Professionnel ☐ Bénévole ☐ Coopératif ☐ Administrateur provisoire

Organisation de la copropriété

	Oui	Non
La copropriété est-elle immatriculée au registre des copropriétés ?		
La copropriété a-t-elle un conseil syndical dûment élu ?		
Le syndicat des copropriétaires se réunit-il chaque année en assemblée générale ?		
Quelle est la date de la dernière assemblée générale ?	/	/
La copropriété dispose-t-elle d'un carnet d'entretien à jour ?		
La copropriété a-t-elle mis en place un fonds travaux ?		

Indicateur de « santé » de la copropriété

	Oui	Non
La copropriété présente-elle des difficultés financières (impayés) récurrentes ?		
La copropriété a-t-elle connaissance de lots restants vacants pendant de longue période ?		

A compléter par le syndic ou joindre les annexes comptables 1 à 6 pour n-2 et n-1	N-1	N-2
Indiquez les montants des budgets prévisionnels des exercices	€	€
Montants des impayés des copropriétaires aux clôtures des exercices	€	€
Si présence d'impayés de copropriétaires, présence de procédures en cours ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si présence d'une dette fournisseur, montants aux clôtures des exercices	€	
Présence de procédures administratives sur les parties communes	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si oui, précisez : <input type="checkbox"/> péril <input type="checkbox"/> insalubrité <input type="checkbox"/> équipement commun <input type="checkbox"/> injonction plomb		
Présence de procédures administratives sur les parties privatives	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si oui, précisez : <input type="checkbox"/> péril <input type="checkbox"/> insalubrité <input type="checkbox"/> équipement commun <input type="checkbox"/> injonction plomb		

Existe-t-il des désordres identifiés ? (Exemple : absence de local poubelles, stationnement sauvage, traces d'humidité, pannes électriques récurrentes...)

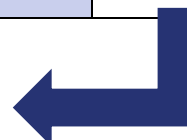
- ☐ Non
☐ Oui, précisez :

Technique

• Études

	Oui	Non
La copropriété a-t-elle fait réaliser un audit thermique ou un DPE collectif ?		
La copropriété a-t-elle fait réaliser d'autres études techniques (amiante, expertise ponctuelle, diagnostic maîtrise d'œuvre, DTG...)		

Si oui, joindre les copies scannées des documents.



• Chauffage

<input type="checkbox"/> Collectif	<input type="checkbox"/> Individuel
<input type="checkbox"/> Fioul <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Réseau de chaleur <input type="checkbox"/> Autres :	<input type="checkbox"/> Fioul <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Réseau de chaleur <input type="checkbox"/> Autres :

• Eau Chaude Sanitaire

<input type="checkbox"/> Collective	<input type="checkbox"/> Individuelle
<input type="checkbox"/> Fioul <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Fioul <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Bois
<input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Réseau de chaleur <input type="checkbox"/> Autres :	<input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Réseau de chaleur <input type="checkbox"/> Autres :

Travaux

Travaux réalisés au cours des 10 dernières années					
Type de travaux	Année de réalisation	Montant en €			

Travaux envisagés					
Type de travaux	Date de réalisation prévue	Travaux votés ?		Maitre d'œuvre ou architecte missionné ?	
		Oui	Non	Oui	Non
		Oui	Non	Oui	Non
		Oui	Non	Oui	Non
		Oui	Non	Oui	Non

Votre contact : Nicolas MARIE - Coordinateur Pôle copropriétés

Biomasse Normandie - 18 rue d'Armor - 14000 Caen - Tél. : 02 31 34 19 20

n.marie@biomasse-normandie.org - france-renov.gouv.fr